

# แสนสิริรุกตลาดคอนโดระดับพรีเมียมเปิดตัวโครงการล่าสุดมูลค่ากว่า 1,900ลบ.

นายเศรษฐา ทวีสิน กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า บริษัทฯ จะเปิดตัวโครงการใหม่ที่มีชื่อว่า "KEYNE by Sansiri" (คีน บาย แสนสิริ) โครงการคอนโดมิเนียมระดับพรีเมียมใหม่ล่าสุดของแสนสิริ ที่มีจุดเด่นในด้านทำเลที่ตั้งเป็นอย่างดี เนื่องจากอยู่ติดถนนสุขุมวิทซึ่งเป็น Prime Area ใจกลางย่านธุรกิจ การค้าที่สำคัญของเมืองไทยและอยู่ห่างจากทางขึ้น BTS ทองหล่อเพียง 10 เมตรเท่านั้น รวมทั้งยังเป็นทำเลที่อยู่บนเส้นทางคมนาคมที่สะดวกสบายที่สุด นอกจากนี้ยังมีความโดดเด่นในด้านสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีความเป็นส่วนตัวสูงเนื่องจากประกอบด้วยจำนวนยูนิตพักอาศัยเพียง 208 ยูนิตที่สามารถตอบรับกับความต้องการอยู่อาศัยในชีวิตเมืองและสะท้อนการใช้ชีวิตที่พิเศษเหนือใคร มูลค่าโครงการขายประมาณ 1,900 ล้านบาท

"ในปีนี้อันที่แสนสิริมีการเปิดตัวคอนโดมิเนียมระดับพรีเมียมไปแล้วในช่วงต้นปี คือโครงการ KEYNE by Sansiri ที่ประสบความสำเร็จได้รับการตอบรับจากลูกค้าเป็นอย่างดีสามารถปิดการขายได้อย่างรวดเร็ว สะท้อนให้เห็นถึงความต้องการของลูกค้าระดับบนที่มีอยู่อย่างต่อเนื่อง รวมถึงความเชื่อมั่นของลูกค้าที่มีต่อแบรนด์คุณภาพอย่างแสนสิริที่เหนียวแน่น ในฐานะที่เป็นผู้นำในด้านการพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมระดับพรีเมียมมายาวนานกว่า 20 ปี สำหรับโครงการ KEYNE by Sansiri นี้

บริษัทฯมีความมั่นใจเป็นอย่างมาก เนื่องจากเป็นคอนโดมิเนียมระดับพรีเมียมที่มีความพิถีพิถันตั้งแต่การเลือกทำเลที่ตั้งที่ถือว่าเป็นที่สุดสำหรับการอยู่อาศัยในใจกลางเมือง การเลือกชื่อโครงการที่สะท้อนการใช้ชีวิตที่พิเศษเหนือ

ใครรวมทั้งการออกแบบดีไซน์ภายในโครงการในมุมมองที่แตกต่าง ดังนั้นจึงเชื่อมั่นว่าจะเป็นอีกหนึ่งโครงการที่ได้รับการตอบรับจากลูกค้าเป็นอย่างดีและประสบความสำเร็จในการขายอย่างสูงเช่นเดียวกับโครงการที่ผ่านมา"นายเศรษฐากล่าว

โครงการ KEYNE by Sansiri ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ระหว่างซอยสุขุมวิท 34-36 ซึ่งเป็นทำเลที่อยู่ใจกลางย่านสุขุมวิท อยู่ใกล้กับห้างสรรพสินค้าดิ เอ็มโพเรียม, เจ เออนิว, มาร์เก็ตเพลส, เค วิลเลจ, วิลล่า มาร์เก็ตและร้านอาหารชื่อดังมากมายที่เป็นแหล่งรวมไลฟ์สไตล์การกินดื่มเที่ยว ช้อปปิ้ง โดดเด่นด้วยทำเลที่ตั้ง ซึ่งอยู่ห่างจากทางขึ้นสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอสทองหล่อเพียง 10 เมตร ประกอบด้วยการดีไซน์ Landscape ที่ทันสมัย สร้างมุมมองใหม่ของกรุงเทพฯ ให้ผู้อยู่อาศัยสามารถสัมผัสทัศนียภาพของความเป็นเมืองที่สวยงามได้อย่างเต็มที่ ทั้งนี้ KEYNE by Sansiri เป็นคอนโดมิเนียมระดับพรีเมียมแบบ High-Rise สูง 28 ชั้น มีจำนวนยูนิตทั้งสิ้น 208 ยูนิต ประกอบด้วยห้องชุดแบบ 1 ห้องนอน เริ่มตั้งแต่ 35 ตร.ม. ประเภท 2 ห้องนอน เริ่มตั้งแต่ 74 ตร.ม. และประเภท 3 ห้องนอน ขนาด 135 ตร.ม. โดยทุกห้องเน้นการตกแต่งด้วยวัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพ และได้มาตรฐานสูง นอกจากนี้ยังออกแบบให้พื้นที่ทั้งชั้นเป็นพื้นที่ส่วนกลางที่รวมถึงอำนวยความสะดวกอย่างครบครัน อาทิ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องอบไอน้ำ เป็นต้น รวมทั้งระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ราคาขายเริ่มต้นที่ 5 ล้านบาท

"ตลาดคอนโดมิเนียมระดับพรีเมียมในย่านใจกลางเมือง (CBD) เป็นการแข่งขันระหว่างผู้ประกอบการรายใหญ่เพียงไม่กี่ราย เนื่องจาก

สภาวะตลาดปัจจุบัน ผู้ประกอบการที่จะแข่งขันในตลาดนี้ ต้องมีฐานเงินทุนที่มั่นคงจากราคาที่ดินที่สูงขึ้นอย่างมาก จากการที่ที่ดินที่เหมาะสมกับการพัฒนาโครงการระดับพรีเมียมใจกลางเมืองหายากมากขึ้น ดังนั้นสินค้าใหม่ๆ ในตลาดนี้จึงมีอยู่ไม่มากขณะที่ความต้องการสินค้าระดับบนยังคงมีอย่างต่อเนื่อง การที่แสนสิริพัฒนาสินค้าใหม่ทำเลที่มีศักยภาพสูง มีจุดเด่นที่ชัดเจนสามารถตอบสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้าระดับบนอย่างแท้จริง รวมถึง การส่งมอบสินค้าที่มีคุณภาพให้กับลูกค้าได้ตามกำหนด ทำให้เชื่อมั่นว่าลูกค้ากลุ่มนี้จะสามารถตัดสินใจซื้อโครงการที่มีคุณภาพเช่นนี้ได้รวดเร็ว อย่างแน่นอน" นายเศรษฐากล่าว