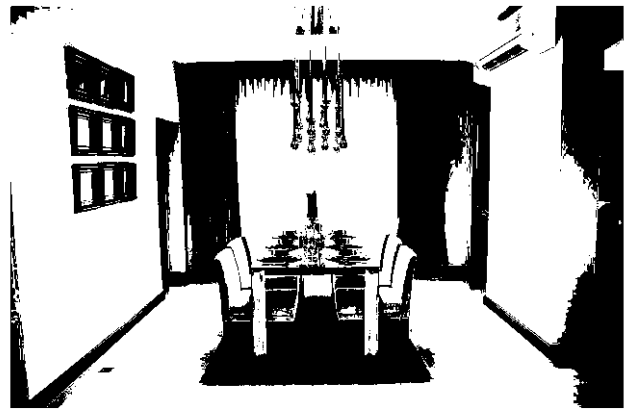


'เพอร์เฟค' จับมือ 'เอสซีจี' ชูระบบโมดูลาร์สร้างแต้มต่อบ้านไฮเอนด์



ก่อเป็นปรากฏการณ์ครั้งใหม่
ในวงการธุรกิจบ้านจัดสรร
เมื่อ "พรีอเพอร์ตี เพอร์เฟค"
บริษัทอสังหาริมทรัพย์บีกแบรนต์ คัดสินใจ
จับมือกับ "เอสซีจี" (เครื่องเคมีไทย)
ให้เข้ามามีส่วนร่วมก่อสร้างบ้านระดับไฮเอนด์
ภายในโครงการเพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ
พระราม 9 ด้วยเทคโนโลยีระบบโมดูลาร์
(หล่อขึ้นส่วนจากโรงงานมาประกอบ
หน้างาน) จากประเทศญี่ปุ่น ซึ่งมีพิธีการ
เช่นสัญญาเกิดขึ้นในวันเดียวกับที่รัฐบาล
เริ่มใช้มาตรการเข้มขันเพื่อคัดค้านกลุ่มคน
เสื้อแดงให้ยุติการชุมนุม

ว่ากันว่า เพอร์เฟคให้ความสนใจ
ในวิถีก่อสร้างบ้านด้วยระบบโมดูลาร์มานาน
ถึงขนาดเคยส่งทีมงานเดินทางไปศึกษา
ระบบนี้ถึงแคนซาสครามาแล้ว
กระทั่งช่วงปลายปี 2552 ที่ผ่านมา เมื่อ
"เอสซีจี" ได้ร่วมทุนกับ "เซกิซุย เคมิกอล"
จากประเทศญี่ปุ่น ภูเก็ตธุรกิจรับสร้างบ้าน
ด้วยระบบโมดูลาร์อย่างเต็มตัวภายใต้ชื่อ
"บ้าน SCG HEIM" (เอสซีจี โฮม)
เพอร์เฟคจึงไม่ลังเลเปิดการเจรจาธุรกิจ
โดยหลังจากใช้เวลาพัฒนาแบบบ้าน
ร่วมกันประมาณ 3-4 เดือน ที่สุดเพอร์เฟค
ก็ตัดสินใจเปิดตัวแบบบ้านระบบโมดูลาร์



2 รุ่นคือ "LUXUS" (ลักซัส) และ
"GRANDIOS" (แกรนด์ไอเอส) ราคา 17-20
ล้านบาท ซึ่งเป็นแบบบ้านเอ็กส์คลูซีฟ
เฉพาะลูกค้าเพอร์เฟคเท่านั้น
ส่วนการขายจะแยกการทำสัญญาเป็น
2 ส่วนคือ สัญญาซื้อขายที่ดินจากเพอร์เฟค
และสัญญาว่าจ้างก่อสร้างบ้านกับเอสซีจี
โดยแบบบ้าน LUXUS มีราคาขาย (รวม
ที่ดิน) หลังละ 17 ล้านบาท ออกแบบเป็น
บ้านขนาด 3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ พื้นที่
ใช้สอย 275 ตารางเมตร ก่อสร้างบนที่ดิน
90 ตารางวา ส่วนแบบบ้าน GRANDIOS

เกาะราคาขาย (รวมที่ดิน) หลังละ 20 ล้าน
บาท เป็นบ้าน 4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ
พื้นที่ใช้สอย 319 ตารางเมตร ก่อสร้าง
บนที่ดินขนาด 120 ตารางวา
เพอร์เฟคเชื่อว่าด้วยเทคโนโลยีก่อสร้าง
บ้านระบบโมดูลาร์จะเป็นทั้ง "จิกซอว์"
และ "แค้นต่อ" ที่ช่วยคอกย้าแบรนด์
โครงการ "เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ"
ให้เป็นที่จดจำมากขึ้นในฐานะบริษัทพัฒนา
บ้านจัดสรรระดับไฮเอนด์
ในเชิงกลยุทธ์ บ้านที่มีพื้นที่ใช้สอย
เท่ากันประมาณ 300 ตารางเมตร บวก

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachart Turakij
Circulation: 120,000

Section: First Section/พรีอเพอริตี้

วันที่: จันทร์ 24 - พุธ 26 พฤษภาคม 2553

ปีที่: -

ฉบับที่: 4212

หน้า: 10 (บนซ้าย)

Col.Inch: 92

Ad Value: 110,400

PRValue (x3): 331,200

ศิลปิน: สีสี่

หัวข้อข่าว: "เพอร์เฟค" จับมือ"เอสซีจี" ชูระบบโมดูลาร์สร้างแตมต่อบ้านไฮ...

การก่อสร้างบ้านด้วยวิธีก่อสร้างปูนจะ
ต้องใช้เวลาเฉลี่ย 8 เดือนจึงจะแล้วเสร็จ
แต่ถ้าเป็นบ้านระบบโมดูลาร์ที่ใช้การ
หล่อชิ้นส่วนจากโรงงานและนำมาประกอบ
เป็นบ้านหน้าไซต์งาน จะร่นเวลาก่อสร้าง
ลดลงถึง 50% หรือไม่เกิน 4 เดือนเท่านั้น
แบ่งเป็น 1) ขั้นตอนการทำฐานราก
ที่ไซต์ก่อสร้างและผลิตชิ้นส่วนต่าง ๆ
ของบ้านจากโรงงาน ใช้เวลาประมาณ
1 เดือน 2) การนำชิ้นส่วนต่าง ๆ
มาประกอบเป็นบ้านที่หน้างานใช้เวลา
ประมาณ 1-2 วัน และ 3) การเก็บงาน



ชายนิด ใจศิริมาน

และตกแต่งภายในใช้เวลาประมาณ
2 เดือน

ทั้งนี้ เพอร์เฟคตั้งใจให้บ้านระบบ
โมดูลาร์ SCG HEIM เป็นทางเลือกใหม่
ให้กับลูกค้าที่ต้องการบ้านที่ก่อสร้างรวดเร็ว
และอยู่สบาย ขณะเดียวกันก็เป็นบ้าน
เพื่อสุขภาพและประหยัดพลังงานด้วย

เพราะจุดเด่นของบ้านคือการควบคุม
คุณภาพในการปิด (ซีล) รอยต่อจุดต่าง ๆ
อย่างดีมาจากโรงงาน การเลือกใช้วัสดุ
ประหยัดพลังงาน อาทิ กระจก 2 ชั้น
ระบบผนังที่มีฉนวนกันความร้อนตรงกลาง
รวมถึงเทคโนโลยีลิขสิทธิ์เฉพาะของ
เชกิสซูซึ นั่นคือระบบ "แอร์แฟกตอรี"
(ไหลเวียนอากาศ) จากปกติเมื่อต้องการ
ให้อากาศถ่ายเทเราก็จะนึกถึงการเปิด
พัดลมดูดอากาศ แต่ระบบแอร์แฟกตอรี
มีการทำงานที่ซับซ้อนกว่านั้น

กระบวนการทำงานเริ่มจากการดูด
อากาศภายนอกด้วยพัดลมที่ซ่อนอยู่ใต้
พื้นบ้านผ่านแผ่นกรองอากาศ 3 ชั้น
เพื่อดักจับฝุ่น เกสรดอกไม้ เชื้อรา ฯลฯ
จากนั้นอากาศภายนอกที่ผ่านแผ่นกรองจะ
ถูกนำมาผสมกับอากาศภายในบ้านเพื่อปรับ
อุณหภูมิให้พอเหมาะ ก่อนจะปล่อยอากาศ
เข้าสู่ตัวบ้านตามช่องเปิดสี่เหลี่ยมขนาดเล็ก
ที่ออกแบบไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณพื้นบ้าน
อย่างกลมกลืน

นำไปสู่การวางแผนที่เพอร์เฟคเตรียม
ปูพรมเปิดตัวบ้านระบบโมดูลาร์อีก 6
โครงการรวด เริ่มจากไตรมาส 4 ปีนี้จะมีที่
โครงการเพอร์เฟคมาสเตอร์พีชรัตนนิเวศน์
และโครงการที่กระจายตัวในอีก 5 ทำเล
ต่าง ๆ ในปี 2554 ได้แก่ รามคำแหง
รามอินทรา แจ้งวัฒนะ ราชพฤกษ์ และ
รังสิต รวมมูลค่ารวม 1,750 ล้านบาท

เพราะบริษัทเชื่อว่า นี่จะเป็นบ้าน
เทคโนโลยีใหม่ที่สามารถตอบสนอง
กลุ่มลูกค้าที่มีกำลังซื้อสูงและต้องการ
บ้านเพื่อสุขภาพ